

# ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Coimbra  
Prefeitura Municipal de Coimbra  
Concorrência por Menor Preço - 003/2026

## Dúvidas

Data Dúvida	Assunto	Data Resposta
06/05/2026 - 09:35:27	Pedido de ESclarecimento CE 003/26	07/05/2026 - 13:15:50

**Dúvida:** PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

À  
Prefeitura Municipal de Coimbra/MG  
Ref.: Concorrência Eletrônica nº 003/2026  
Edital nº 028/2026  
Processo Administrativo nº 051/2026

Prezados Senhores,

A empresa interessada em participar do presente certame vem, respeitosamente, apresentar PEDIDO DE ESCLARECIMENTO, com fundamento no edital e na Lei nº 14.133/2021.

Ao analisar o Edital nº 028/2026, verifica-se que o objeto consiste na contratação de empresa de obra e engenharia para execução da infraestrutura no local onde serão construídas as 25 Unidades Habitacionais do Programa Moradia Digna, no Município de Coimbra/MG, com valor estimado de R\$ 1.128.815,86.

Contudo, em consulta ao próprio Portal de Compras Públicas, identificou-se processo anterior da Prefeitura Municipal de Coimbra/MG, referente à Concorrência Eletrônica nº 006/2025, Processo Administrativo nº 146/2025, cujo objeto se refere à CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS, vinculado ao Termo de Compromisso OGU MCIDADES 974117/2024 – Operação nº 1100301-52, firmado entre a Prefeitura Municipal de Coimbra e a União Federal, por intermédio do Ministério das Cidades, representado pela Caixa Econômica Federal, com valor estimado de R\$ 3.407.864,25.

Considerando que ambos os processos se referem ao mesmo Município, ao mesmo local/programa habitacional e às 25 unidades habitacionais, solicita-se esclarecimento quanto aos seguintes pontos:

O valor estimado de R\$ 1.128.815,86, previsto na Concorrência Eletrônica nº 003/2026, corresponde exclusivamente à execução da infraestrutura do empreendimento, abrangendo serviços como rede de água, reservatório, esgoto, drenagem pluvial, pavimentação e demais serviços urbanísticos, não incluindo a construção das unidades habitacionais propriamente ditas?

A construção das 25 unidades habitacionais será objeto de contrato/procedimento distinto, especialmente aquele tratado na Concorrência Eletrônica nº 006/2025, Processo Administrativo nº 146/2025?

A infraestrutura ora licitada na Concorrência nº 003/2026 está vinculada ao mesmo Termo de Compromisso OGU MCIDADES 974117/2024 – Operação nº 1100301-52?

Caso positivo, solicita-se esclarecer por qual razão o Edital nº 028/2026 indica apenas a Fonte 1.754.000, sem mencionar expressamente o contrato de repasse, termo de compromisso, concedente ou agente financeiro federal.

Caso negativo, solicita-se informar qual é a origem exata dos recursos da Fonte 1.754.000, bem como se se trata de recurso municipal, estadual, operação de crédito, financiamento, convênio ou outro instrumento congêneres.

Solicita-se esclarecer se há separação formal entre o contrato de construção das unidades habitacionais e o contrato de execução da infraestrutura, indicando, se possível, os respectivos instrumentos, fontes de recurso, contratos de repasse, operações e dotações orçamentárias.

Considerando que o item 7.2.2 do Termo de Referência menciona que os documentos fiscais deverão constar o número do contrato de repasse da concedente, solicita-se esclarecer qual é o número do contrato de repasse/concedente aplicável à presente Concorrência nº 003/2026.

O presente pedido tem por finalidade permitir a correta compreensão da composição do objeto, da origem orçamentária, da vinculação financeira da contratação, das condições de medição, faturamento e pagamento, bem como evitar divergência interpretativa entre os processos licitatórios relacionados ao mesmo empreendimento habitacional.

Termos em que,  
Pede esclarecimento.

**Resposta:** Boa Tarde

A Concorrência Eletrônica nº 003/2026 possui objeto específico e distinto, consistindo exclusivamente na execução das obras de infraestrutura do empreendimento habitacional, compreendendo serviços de implantação de rede de abastecimento de água, reservatório, sistema de esgotamento sanitário, drenagem pluvial, pavimentação, urbanização e demais serviços correlatos de infraestrutura urbana, conforme detalhado no Projeto Básico, Memorial Descritivo, Planilhas Orçamentárias e demais anexos do edital. Esclarece-se, portanto, que o valor estimado de R\$ 1.128.815,86 refere-se unicamente à execução da infraestrutura do local, não contemplando, em hipótese alguma, a construção das unidades habitacionais. A construção das 25 (vinte e cinco) unidades habitacionais constitui objeto diverso, vinculado a procedimento licitatório próprio e independente, correspondente à Concorrência Eletrônica nº 006/2025, Processo Administrativo nº 146/2025, tratando-se, portanto, de processos administrativos distintos, com objetos específicos e individualizados, ainda que relacionados ao mesmo empreendimento habitacional. Ademais, esclarece-se que a infraestrutura licitada na Concorrência Eletrônica nº 003/2026 encontra-se vinculada ao mesmo empreendimento habitacional relacionado ao Termo de Compromisso OGU MCIDADES nº 974117/2024 – Operação nº 1100301-52, sendo que a divisão dos objetos decorre de opção técnica e administrativa da Administração Pública, promovendo a segregação entre a execução da infraestrutura urbana e a construção das unidades habitacionais propriamente ditas. Quanto à indicação da Fonte 1.754.000 constante no Edital nº 028/2026, esclarece-se que a referida classificação observa a padronização orçamentária adotada pelo ente público, identificando os recursos vinculados à transferência correspondente ao empreendimento, não havendo prejuízo à identificação da origem dos recursos, tampouco à execução contratual, mas sanando ao questionado, o recurso em questão não tem relação ao recurso federal destinado à construção das casas populares.

No que se refere à separação formal entre os contratos, ratifica-se que há distinção administrativa, técnica, orçamentária e contratual entre:

- o contrato destinado à execução das obras de infraestrutura urbana do empreendimento; e
- o contrato destinado à construção das unidades habitacionais.

Cada procedimento possui objeto próprio, documentação específica, planejamento individualizado, medições independentes e execução autônoma, ainda que vinculados ao mesmo empreendimento habitacional.

Atenciosamente,

Andreia Santos  
Agente de Contratação

## Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
--------	---------	---------------	------	---------	----------



0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO SERVIÇO DE OBRA E ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA INFRAESTRUTURA A SER CONSTRUÍDA NA ÁREA DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE COIMBRA/MG.	R\$ 1.128.815,86	1 SERV.	Homologado
------	--	------------------	---------	------------

## Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
28/04/2026 - 08:14	<a href="#">TR - AQUISIÇÃO DE OBRA-ANEXO I.pdf</a>
28/04/2026 - 08:15	<a href="#">MATRIZ DE RISCOS-ANEXO II.pdf</a>
28/04/2026 - 08:17	<a href="#">Memorial descritivo Infraestrutura-ANEXO III.pdf</a>
28/04/2026 - 08:22	<a href="#">COTAÇÕES-ANEXO IV.pdf</a>
28/04/2026 - 08:22	<a href="#">BDI-INFORMAÇÕES GERAIS-ANEXO V.pdf</a>
28/04/2026 - 08:22	<a href="#">BDI.COMPOSIÇÕES-ANEXO VI.pdf</a>
28/04/2026 - 08:23	<a href="#">PLANILHA ORÇAMENTÁRIA-ANEXO VII.pdf</a>
28/04/2026 - 08:23	<a href="#">CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO-ANEXO VIII.pdf</a>
28/04/2026 - 08:24	<a href="#">MEMÓRIA DE CÁLCULO-ANEXO IX.pdf</a>
28/04/2026 - 08:24	<a href="#">CROQUIS DA OBRA-ANEXO X.pdf</a>
28/04/2026 - 08:25	<a href="#">CROQUI DE LOCALIZAÇÃO -ANEXO XI.pdf</a>
28/04/2026 - 08:26	<a href="#">ART DA OBRA-ANEXO XII.pdf</a>
28/04/2026 - 08:26	<a href="#">LICENÇA AMBIENTAL -ANEXO XIII.pdf</a>
28/04/2026 - 08:31	<a href="#">DECLARAÇÃO DE VISTORIA E CONHECIMENTO DE INFORMAÇÕES-ANEXO XIV.pdf</a>
28/04/2026 - 08:32	<a href="#">DECLARAÇÃO DE RENÚNCIA E VISTORIA TÉCNICA-ANEXO XV.pdf</a>
28/04/2026 - 08:34	<a href="#">DECLARAÇÃO UNIFICADA-ANEXO XVI.pdf</a>
28/04/2026 - 08:39	<a href="#">EDITAL.pdf</a>
28/04/2026 - 08:42	<a href="#">MINUTA DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO-ANEXO XVII.pdf</a>

## Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação

Data	Assunto	Frase
28/04/2026 - 09:38:10	Republicação concluída	A republicação do processo foi concluída
15/05/2026 - 08:59:13		Você recebeu uma nova negociação no item 0001 do processo 003/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
15/05/2026 - 08:59:15	Documentos solicitados para o processo 003/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 003/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
15/05/2026 - 10:26:59		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 003/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
15/05/2026 - 10:37:54		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 003/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

## Vencedores

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor Ofertado	Quantidade	Valor Total
0001	Contratação de empresa especializada no serviço de obra e engenharia para execução da infraestrutura a ser construída na área destinada à implantação de 25 Unidades Habitacionais no Município de Coimbra/MG.	ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	N/C	N/C	1.123.515,80	1	1.123.515,80

## Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
--------	------------



Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumpro plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

\* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

## Propostas Enviadas

### 0001 - Contratação de empresa especializada no serviço de obra e engenharia para execução da infraestrutura a ser construída na área destinada à implantação de 25 Unidades Habitacionais no Município de Coimbra/MG.

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	09.005.255/0001-11	13/05/2026 - 08:55:48	N/C	N/C	1	R\$1.128.815,86	R\$ 1.128.815,86	Não

## Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	09.005.255/0001-11	90 dias

## Lances Enviados

### 0001 - Contratação de empresa especializada no serviço de obra e engenharia para execução da infraestrutura a ser construída na área destinada à implantação de 25 Unidades Habitacionais no Município de Coimbra/MG.

Data	Valor	CNPJ	Situação
13/05/2026 - 08:55:48	1.128.815,86 (proposta)	09.005.255/0001-11 - ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
15/05/2026 - 08:59:13	1.123.515,80	09.005.255/0001-11 - ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido

## Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	15/05/2026 - 10:26:59	09.005.255/0001-11 - ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	<a href="#">ASSINADOS.rar</a>
0001	15/05/2026 - 10:26:59	09.005.255/0001-11 - ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	<a href="#">Proposta.pdf</a>
0001	15/05/2026 - 10:26:59	09.005.255/0001-11 - ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	<a href="#">Habilitação_Fiscal.rar</a>
0001	15/05/2026 - 10:26:59	09.005.255/0001-11 - ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	<a href="#">Habilitação_Jurídica.rar</a>
0001	15/05/2026 - 10:26:59	09.005.255/0001-11 - ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	<a href="#">Tecnica.rar</a>
0001	15/05/2026 - 10:37:54	09.005.255/0001-11 - ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	<a href="#">Planilha_Abade_Coimbra_Lance_Final.xlsx</a>

## Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
---------------------	---------	--------------



## Chat

Data	Apelido	Frase
28/04/2026 - 09:37	Sistema	O processo foi republicado em 28/04/2026 às 09:37.
15/05/2026 - 08:30:37	Agente de Contratação	Bom dia a todos
15/05/2026 - 08:30:40	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
15/05/2026 - 08:30:53	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
15/05/2026 - 08:30:53	Sistema	No modo de disputa aberto e fechado a etapa de envio de lances da sessão pública terá duração de quinze minutos.
15/05/2026 - 08:30:53	Sistema	Encerrado o prazo previsto, o sistema encaminhará o aviso de fechamento iminente dos lances e, transcorrido o período de até dez minutos, aleatoriamente determinado, a recepção de lances será automaticamente encerrada.
15/05/2026 - 08:30:53	Sistema	Encerrado o prazo anterior, o sistema abrirá a oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo e os autores das ofertas com valores até dez por cento superiores àquela possam ofertar um lance final e fechado em até cinco minutos, que será sigiloso até o encerramento deste prazo.
15/05/2026 - 08:32:05	Agente de Contratação	Abrirei o item para lances
15/05/2026 - 08:32:09	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo agente de contratação.
15/05/2026 - 08:47:09	Sistema	O item 0001 entrou em tempo aleatório.
15/05/2026 - 08:50:00	Sistema	Para o item 0001, o autor da oferta de valor mais baixo, os autores das ofertas com valores até 10% superiores àquela podem ofertar um lance final e fechado até 15/05/2026 às 08:55:01.
15/05/2026 - 08:55:01	Sistema	A fase de lances fechados do item 0001 foi encerrada em 15/05/2026 às 08:55:01. Por não ter lances na fase fechada, o pregoeiro poderá agendar uma nova fase fechada ou encerrar o item.
15/05/2026 - 08:56:22	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
15/05/2026 - 08:57:00	Sistema	O item 0001 teve como arrematante ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA - DEMAIS com lance de R\$ 1.128.815,86.
15/05/2026 - 08:57:50	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 12:00 do dia 15/05/2026.
15/05/2026 - 08:57:50	Sistema	Motivo: Pretende reduzir o valor arrematado?
15/05/2026 - 08:59:00	F. ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Negociação Item 0001: Bom Dia , Prezada comissão
15/05/2026 - 08:59:13	Sistema	O Item 0001 recebeu um lance negociado no valor de R\$ 1.123.515,80.
15/05/2026 - 08:59:15	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 12:00 do dia 15/05/2026.
15/05/2026 - 08:59:15	Sistema	Motivo: Solicito Documentos de habilitação, conforme edital; Proposta readequada; planilhas e cronogramas readequados.
15/05/2026 - 09:19:11	Agente de Contratação	Ficarei no aguardo das documentações para análises
15/05/2026 - 10:26:59	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
15/05/2026 - 10:37:54	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
15/05/2026 - 11:24:43	Agente de Contratação	Sairei para o almoço, darei retorno as 13:00hs para conferência dos documentos
15/05/2026 - 13:03:22	Agente de Contratação	Boa Tarde
15/05/2026 - 13:03:32	Agente de Contratação	estou analisando os documentos apresentados
15/05/2026 - 13:13:01	Agente de Contratação	boa tarde os documentos de habilitação estão todos corretos, só pedirei ao setor de engenharia para analisar o cronograma, BDO, planilha orçamentária
15/05/2026 - 13:29:13	Agente de Contratação	Assim que a engenharia analisar os documentos técnicos, darei o retorno aqui.
15/05/2026 - 13:31:04	Agente de Contratação	obrigada pela participação até agora.
18/05/2026 - 07:55:29	Agente de Contratação	Bom dia
18/05/2026 - 07:55:52	Agente de Contratação	análise feita pela engenharia
18/05/2026 - 07:56:05	Agente de Contratação	irei habilitar a empresa
18/05/2026 - 07:56:11	Sistema	O fornecedor ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA teve sua proposta aceita no item 0001.
18/05/2026 - 07:56:15	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 18/05/2026 às 08:06.
18/05/2026 - 08:07:08	Sistema	Para o item 0001 foi habilitado o fornecedor ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA.
18/05/2026 - 08:07:10	Sistema	A habilitação do item 0001 foi encerrada.
18/05/2026 - 08:07:17	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 18/05/2026 às 08:17.
18/05/2026 - 08:18:20	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
18/05/2026 - 08:18:50	Sistema	O Item 0001 foi adjudicado por José Roberto dos Santos.
18/05/2026 - 08:18:54	Sistema	O Item 0001 foi homologado por José Roberto dos Santos.



---

Andreia dos Santos Alves  
Agente de Contratação

---

José Roberto dos Santos  
Autoridade Competente

---

RENAN PERES SILVA  
Apoio

---

YGOR SOUZA ANDRADE  
Apoio

