

**INFORMAÇÕES GERAIS****Município:** Coimbra**Projeto:** Conjunto Habitacional Nossa Senhora Aparecida**Responsável Técnico:** João Adelmo Lessa**Nº CREA/CAU:** CREA 58.756/D**Data:** 02/12/2025

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 50,00  
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 5,00

**Tipo de Obra**

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,01
Seguro e Garantia	SG	0,80
Risco	R	1,27
Despesas Financeiras	DF	1,11
Lucro	L	7,40
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	-
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,74

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + SG + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde a 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM DESONERAÇÃO, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração

**Observações**