

ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Coimbra
Prefeitura Municipal de Coimbra
Concorrência por Menor Preço - 006/2025

Pedidos de Impugnação

Data Pedido	Pedido	Data Resposta	Julgamento	Arquivos
19/11/2025 - 14:07:33	Solicito que seja anexado ao processo, planilha orçamentária, cronograma físico (legível)	24/11/2025 - 07:18:21	Indeferido	Julgamento: PLANILHA ORÇAMENTÁRIA-CASAS.pdf

Embasamento: Boa tarde! Ao analisar os arquivos em anexo ao site de licitações e ao site da prefeitura, não foi possível localizar a planilha orçamentária, cronograma físico financeiro (legível), sendo assim, peço que anexem ao site esses itens editáveis ou em pdf, pois esses dois itens são imprescindíveis para elaboração de uma proposta, desde já agradeço!

Julgamento: Bom dia Prezados
Segue em anexo a planilha orçamentária, já solicitei o cronograma também, assim que possível vou anexa-lo em documentos do processo.

Atenciosamente,

Andreia Santos
Pregoeira

Lotes Licitados

Lote	Item	Descrição	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação	Julgamento
0001							
	0001	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS TRABALHO SOCIAL-25 UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 3.407.864,25	1	SERV.	Homologado	Menor Preço
		VALOR TOTAL ESTIMADO	3.407.864,25				

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
07/11/2025 - 09:57	DFD - casas populares.pdf
07/11/2025 - 09:57	ETP_Casas_populares.pdf
07/11/2025 - 09:57	TERMO DE REFERÊNCIA.pdf
07/11/2025 - 10:08	Matriz_Risco_Conjunto_Habitacional_Coimbra-ANEXO IV.pdf
07/11/2025 - 10:52	Memorial descritivo Infraestrutura -ANEXO V.pdf
07/11/2025 - 11:04	PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES-ANEXO VI.pdf
07/11/2025 - 11:09	COTAÇÕES-ANEXO VII.pdf
07/11/2025 - 11:09	COMPOSIÇÕES-ANEXO VIII.pdf
07/11/2025 - 11:12	QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI-ANEXO IX.pdf
07/11/2025 - 13:05	CRONOGRAMA FISICO -ANEXO X.pdf
07/11/2025 - 13:14	LicençaAmbiental -ANEXO XI.pdf
07/11/2025 - 13:20	CREA AMBIENTAL-XII.pdf
07/11/2025 - 13:25	CREA DA OBRA-ANEXO XIII.pdf
07/11/2025 - 13:29	CROQUIS-ANEXO XIV.pdf
07/11/2025 - 13:58	DECLARAÇÃO DE RENÚNCIA E VISTORIA TÉCNICA-ANEXO XVII.pdf
07/11/2025 - 13:58	DECLARAÇÃO DE VISTORIA E CONHECIMENTO DE INFORMAÇÕES-ANEXO XVIII.pdf
07/11/2025 - 13:58	DECLARAÇÃO UNIFICADA-ANEXO XIX.pdf
07/11/2025 - 14:10	EDITAL.pdf
07/11/2025 - 14:13	MINUTA DO CONTRATO-ANEXO XX.pdf
10/11/2025 - 11:02	TERMO DE REFERÊNCIA RETIFICADO.pdf
10/11/2025 - 13:10	MINUTA DO CONTRATO-ANEXO XX-RETIFICADO.pdf
10/11/2025 - 14:49	EDITAL.pdf
24/11/2025 - 07:19	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA-CASAS.pdf
24/11/2025 - 08:02	cronograma_fisico-Casas FHNIS (1).pdf



Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação

Data	Assunto	Frase
10/11/2025 - 14:57:27	Republicação concluída	A republicação do processo foi concluída
11/02/2026 - 09:07:09	Envio de Propostas Readequadas 006/2025	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 13:00 do dia 11/02/2026.
11/02/2026 - 09:08:20	Documentos solicitados para o processo 006/2025	Foram solicitadas diligências no lote 0001 do processo 006/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
11/02/2026 - 12:37:03		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0001 do processo 006/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
12/02/2026 - 09:37:25	Envio de Propostas Readequadas 006/2025	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 13:30 do dia 12/02/2026.
12/02/2026 - 09:38:52		Você recebeu uma nova proposta readequada no lote 0001 do processo 006/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

Vencedores

ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA - Tipo: DEMAIS - LC123: Não - Documento
09.005.255/0001-11 - Endereço: R MAFRA - CEP: 23914255 - UF: RJ - Município: - Telefone: (21) 96456-3236

Lote	Item	Produto	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Melhor Lance	Valor Total
0001		LOTE 001-CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS					
	0001	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS TRABALHO SOCIAL-25 UNIDADES HABITACIONAIS	N/C	N/C	1 SERV.	R\$ 2.727.823,83	R\$ 2.727.823,83
TOTAL DO LOTE							R\$ 2.727.823,83
TOTAL DO VENCEDOR						R\$ 2.727.823,83	

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralégais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

LOTE 0001 - ITEM 0001 - CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS TRABALHO SOCIAL-25 UNIDADES HABITACIONAIS

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
ATEXARA TECNOLOGIA E SOLUCOES LTDA	24.925.253/0001-34	24/11/2025 - 17:01:45	N/C	N/C	1	R\$3.407.864,25	R\$ 3.407.864,25	Sim
VIPCON MONTAGEM E MANUTENCAO LTDA	44.080.139/0001-68	14/01/2026 - 20:27:12	N/C	N/C	1	R\$3.326.614,25	R\$ 3.326.614,25	Sim



DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	30.480.108/0001-90	09/02/2026 - 09:22:59	N/C	N/C	1	R\$3.323.197,88	R\$ 3.323.197,88	Sim
ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	09.005.255/0001-11	09/02/2026 - 15:51:11	N/C	N/C	1	R\$3.407.864,25	R\$ 3.407.864,25	Não
F A CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	26.048.484/0001-32	09/02/2026 - 16:07:59	N/C	N/C	1	R\$3.290.481,45	R\$ 3.290.481,45	Sim
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA	00.175.218/0001-87	10/02/2026 - 09:36:09	N/C	N/C	1	R\$3.260.081,96	R\$ 3.260.081,96	Sim
J.O.R. CONSTRUTORA LTDA	51.657.049/0001-52	10/02/2026 - 11:46:53	N/C	N/C	1	R\$3.317.323,42	R\$ 3.317.323,42	Sim
ALVES E FREITAS ENGENHARIA LTDA	42.778.523/0001-03	10/02/2026 - 13:11:32	N/C	N/C	1	R\$3.407.864,25	R\$ 3.407.864,25	Não
JGM CONSTRUTORA LTDA	28.697.127/0001-20	10/02/2026 - 15:48:22	N/C	N/C	1	R\$3.339.706,00	R\$ 3.339.706,00	Sim
SOLUCOES ENGENHARIA E CONSULTORIA EM PROJETOS E CONVENIOS LTDA.	33.253.730/0001-53	10/02/2026 - 16:27:18	N/C	N/C	1	R\$3.407.864,25	R\$ 3.407.864,25	Sim

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	09.005.255/0001-11	90 dias
VIPCON MONTAGEM E MANUTENCAO LTDA	44.080.139/0001-68	060 dias
ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA	00.175.218/0001-87	120 dias
F A CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	26.048.484/0001-32	90 dias
DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	30.480.108/0001-90	60 dias
SOLUCOES ENGENHARIA E CONSULTORIA EM PROJETOS E CONVENIOS LTDA.	33.253.730/0001-53	60 dias
ALVES E FREITAS ENGENHARIA LTDA	42.778.523/0001-03	60 dias
JGM CONSTRUTORA LTDA	28.697.127/0001-20	60 dias
ATEXARA TECNOLOGIA E SOLUCOES LTDA	24.925.253/0001-34	120 dias
J.O.R. CONSTRUTORA LTDA	51.657.049/0001-52	60 dias

Lances Enviados

0001 - LOTE 001-CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

Data	Valor	CNPJ	Situação
24/11/2025 - 17:01:45	3.407.864,25 (proposta)	24.925.253/0001-34 - ATEXARA TECNOLOGIA E SOLUCOES LTDA	Válido
14/01/2026 - 20:27:12	3.326.614,25 (proposta)	44.080.139/0001-68 - VIPCON MONTAGEM E MANUTENCAO LTDA	Válido
09/02/2026 - 09:22:59	3.323.197,88 (proposta)	30.480.108/0001-90 - DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
09/02/2026 - 15:51:11	3.407.864,25 (proposta)	09.005.255/0001-11 - ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
09/02/2026 - 16:07:59	3.290.481,45 (proposta)	26.048.484/0001-32 - F A CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	Válido
10/02/2026 - 09:36:09	3.260.081,96 (proposta)	00.175.218/0001-87 - ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA	Válido
10/02/2026 - 11:46:53	3.317.323,42 (proposta)	51.657.049/0001-52 - J.O.R. CONSTRUTORA LTDA	Válido
10/02/2026 - 13:11:32	3.407.864,25 (proposta)	42.778.523/0001-03 - ALVES E FREITAS ENGENHARIA LTDA	Válido
10/02/2026 - 15:48:23	3.339.706,00 (proposta)	28.697.127/0001-20 - JGM CONSTRUTORA LTDA	Válido
10/02/2026 - 16:27:18	3.407.864,25 (proposta)	33.253.730/0001-53 - SOLUCOES ENGENHARIA E CONSULTORIA EM PROJETOS E CONVENIOS LTDA.	Válido
11/02/2026 - 08:35:45	3.260.076,96	09.005.255/0001-11 - ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:37:00	3.200.000,00	30.480.108/0001-90 - DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:37:02	3.199.995,00	09.005.255/0001-11 - ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:38:08	3.250.000,00	51.657.049/0001-52 - J.O.R. CONSTRUTORA LTDA	Válido



11/02/2026 - 08:39:28	3.240.000,00	42.778.523/0001-03 - ALVES E FREITAS ENGENHARIA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:41:54	3.198.000,00	30.480.108/0001-90 - DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:41:55	3.197.995,00	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:42:41	3.239.000,00	51.657.049/0001-52 - J.O.R. CONSTRUTORA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:45:00	3.195.000,00	30.480.108/0001-90 - DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:45:01	3.194.995,00	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:48:21	3.194.000,00	30.480.108/0001-90 - DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:48:23	3.194.990,00	28.697.127/0001-20 - JGM CONSTRUTORA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:48:23	3.193.995,00	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:48:38	3.193.000,00	28.697.127/0001-20 - JGM CONSTRUTORA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:48:39	3.192.995,00	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:49:20	3.192.990,00	51.657.049/0001-52 - J.O.R. CONSTRUTORA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:49:21	3.192.985,00	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:49:40	3.192.980,00	28.697.127/0001-20 - JGM CONSTRUTORA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:49:45	3.192.975,00	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:49:47	3.192.000,00	26.048.484/0001-32 - F A CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:49:48	3.191.995,00	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:50:01	3.192.000,00	30.480.108/0001-90 - DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:50:12	3.190.000,00	30.480.108/0001-90 - DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:50:17	3.189.995,00	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:50:31	3.189.000,00	28.697.127/0001-20 - JGM CONSTRUTORA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:50:37	3.188.995,00	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:50:56	3.180.000,00	30.480.108/0001-90 - DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:50:59	3.179.995,00	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:51:16	3.180.000,00	51.657.049/0001-52 - J.O.R. CONSTRUTORA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:51:20	3.170.000,00	30.480.108/0001-90 - DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:51:24	3.169.995,00	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:51:48	3.160.000,00	26.048.484/0001-32 - F A CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:51:51	3.169.000,00	28.697.127/0001-20 - JGM CONSTRUTORA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:51:51	3.159.995,00	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:51:54	3.165.000,00	30.480.108/0001-90 - DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:51:54	3.169.996,00	51.657.049/0001-52 - J.O.R. CONSTRUTORA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:52:11	3.158.000,00	30.480.108/0001-90 - DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:52:14	3.158.000,00	28.697.127/0001-20 - JGM CONSTRUTORA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:52:17	3.157.995,00	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:52:37	3.157.996,00	51.657.049/0001-52 - J.O.R. CONSTRUTORA LTDA	Válido



11/02/2026 - 08:52:45	3.155.000,00	30.480.108/0001-90 - DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:52:49	3.157.000,00	26.048.484/0001-32 - F A CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:53:01	3.154.995,00	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:53:05	3.155.000,00	28.697.127/0001-20 - JGM CONSTRUTORA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:53:22	3.155.000,00	51.657.049/0001-52 - J.O.R. CONSTRUTORA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:53:39	3.154.000,00	30.480.108/0001-90 - DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:53:42	3.153.995,00	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:53:54	3.154.000,00	26.048.484/0001-32 - F A CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:54:06	3.153.996,00	51.657.049/0001-52 - J.O.R. CONSTRUTORA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:54:11	3.153.000,00	30.480.108/0001-90 - DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:54:14	3.153.990,00	28.697.127/0001-20 - JGM CONSTRUTORA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:54:15	3.152.995,00	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:54:33	3.152.000,00	30.480.108/0001-90 - DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:54:38	3.151.995,00	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:54:39	3.152.990,00	28.697.127/0001-20 - JGM CONSTRUTORA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:54:42	3.153.000,00	51.657.049/0001-52 - J.O.R. CONSTRUTORA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:55:08	3.150.000,00	42.778.523/0001-03 - ALVES E FREITAS ENGENHARIA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:55:10	3.149.995,00	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:55:13	3.151.000,00	30.480.108/0001-90 - DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:55:19	3.151.996,00	51.657.049/0001-52 - J.O.R. CONSTRUTORA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:55:25	3.149.000,00	30.480.108/0001-90 - DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:55:31	3.148.995,00	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:56:00	3.032.000,00	28.697.127/0001-20 - JGM CONSTRUTORA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:56:27	3.148.900,00	51.657.049/0001-52 - J.O.R. CONSTRUTORA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:56:56	3.135.000,00	26.048.484/0001-32 - F A CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:59:20	2.998.000,00	30.480.108/0001-90 - DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
11/02/2026 - 08:59:56	2.727.823,83	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Válido

Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Lote	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
Model	11/02/2026 - 12:37:03	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Dados sobre exequibilidade.pdf
Model	11/02/2026 - 12:37:03	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Habilitação.rar
Model	11/02/2026 - 12:37:03	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Planilhas.zip
Model	11/02/2026 - 12:37:03	09.005.255/0001-11 - ABADÉ FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Proposta Final e Declarações..pdf

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões



Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
12/02/2026 - 10:01	--	--

Classificação Parcial

LOTE 0001 - LOTE 001-CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

Classif.	Fornecedor	CPF/CNPJ	Situação ¹	Valor Global
1º	ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	09.005.255/0001-11	Arrematante	2.727.823,83
2º	DL2 ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	30.480.108/0001-90	Classificado	2.998.000,00
3º	JGM CONSTRUTORA LTDA	28.697.127/0001-20	Classificado	3.032.000,00
4º	F A CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	26.048.484/0001-32	Classificado	3.135.000,00
5º	J.O.R. CONSTRUTORA LTDA	51.657.049/0001-52	Classificado	3.148.900,00
6º	ALVES E FREITAS ENGENHARIA LTDA	42.778.523/0001-03	Classificado	3.150.000,00
7º	ABREU EMPREENDIMENTOS LTDA	00.175.218/0001-87	Classificado	3.260.081,96
8º	VIPCON MONTAGEM E MANUTENCAO LTDA	44.080.139/0001-68	Classificado	3.326.614,25
9º	SOLUCOES ENGENHARIA E CONSULTORIA EM PROJETOS E CONVENIOS LTDA.	33.253.730/0001-53	Classificado	3.407.864,25
10º	ATEXARA TECNOLOGIA E SOLUCOES LTDA	24.925.253/0001-34	Classificado	3.407.864,25

¹ Arrematante; Desclassificado; Inabilitado, Classificado e Rejeitado.

Chat

Data	Apelido	Frase
10/11/2025 - 10:57:48	Sistema	O processo foi retificado em 10/11/2025 às 10:57.
10/11/2025 - 10:57:48	Sistema	Motivo: Retificação feita na cláusula décima primeira da minuta do contrato.
10/11/2025 - 11:00:50	Sistema	O processo foi retificado em 10/11/2025 às 11:00.
10/11/2025 - 11:00:50	Sistema	Motivo: Retificação feita item 4.4- da Garantia da Contratação no Termo de Referência Retificação feita na cláusula décima primeira da minuta do contrato.
10/11/2025 - 11:01	Sistema	O processo foi republicado em 10/11/2025 às 11:01.
10/11/2025 - 11:02:52	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (TERMO DE REFERÊNCIA RETIFICADO.pdf) em 10/11/2025 às 11:02.
10/11/2025 - 11:06:36	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (MINUTA DO CONTRATO-ANEXO XX-RETIFICADO.pdf) em 10/11/2025 às 11:06.
10/11/2025 - 13:10:37	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (MINUTA DO CONTRATO-ANEXO XX-RETIFICADO.pdf) em 10/11/2025 às 13:10.
10/11/2025 - 14:49:26	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (EDITAL.pdf) em 10/11/2025 às 14:49.
24/11/2025 - 07:18:21	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (PLANILHA ORÇAMENTÁRIA-CASAS.pdf) em 24/11/2025 às 07:18.
24/11/2025 - 07:19:16	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (PLANILHA ORÇAMENTÁRIA-CASAS.pdf) em 24/11/2025 às 07:19.
24/11/2025 - 08:02:56	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (cronograma_fisico-Casas FHNIS (1).pdf) em 24/11/2025 às 08:02.
11/02/2026 - 08:31:45	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
11/02/2026 - 08:31:58	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
11/02/2026 - 08:31:58	Sistema	No modo de disputa aberto e fechado a etapa de envio de lances da sessão pública terá duração de quinze minutos.
11/02/2026 - 08:31:58	Sistema	Encerrado o prazo previsto, o sistema encaminhará o aviso de fechamento iminente dos lances e, transcorrido o período de até dez minutos, aleatoriamente determinado, a recepção de lances será automaticamente encerrada.
11/02/2026 - 08:31:58	Sistema	Encerrado o prazo anterior, o sistema abrirá a oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo e os autores das ofertas com valores até dez por cento superiores àquela possam ofertar um lance final e fechado em até cinco minutos, que será sigiloso até o encerramento deste prazo.
11/02/2026 - 08:32:06	Agente de Contratação	bom dia a todos
11/02/2026 - 08:33:38	Agente de Contratação	abrirei o lote para lances às 08:35
11/02/2026 - 08:35:02	Sistema	O lote 0001 foi aberto pelo agente de contratação.
11/02/2026 - 08:35:02	Sistema	O lote 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
11/02/2026 - 08:50:02	Sistema	O lote 0001 entrou em tempo aleatório.
11/02/2026 - 08:55:33	Sistema	Para o lote 0001, o autor da oferta de valor mais baixo, os autores das ofertas com valores até 10% superiores àquela podem ofertar um lance final e fechado até 11/02/2026 às 09:00:34.
11/02/2026 - 09:00:34	Sistema	A fase de lances fechados do lote 0001 foi encerrada em 11/02/2026 às 09:00:34.



11/02/2026 - 09:00:34	Sistema	O lote 0001 foi encerrado e foram identificadas MEs/EPPs na situação de desempate conforme a LC 123/2006.
11/02/2026 - 09:00:34	Sistema	O fornecedor que ofertou o lance no valor de R\$ 2.998.000,00 pode dar um lance de desempate pela LC 123/2006 para o lote 0001 até 11/02/2026 às 09:05:34.
11/02/2026 - 09:05:35	Sistema	O lote 0001 não recebeu lances de desempate da LC 123/2006.
11/02/2026 - 09:05:35	Sistema	O lote 0001 foi encerrado.
11/02/2026 - 09:06:26	Sistema	O lote 0001 teve como arrematante ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA - DEMAIS com lance de R\$ 2.727.823,83.
11/02/2026 - 09:06:58	Sistema	Foi aberta negociação para o lote 0001. O prazo é até às 13:00 do dia 11/02/2026.
11/02/2026 - 09:06:58	Sistema	Motivo: Pretende reduzir o valor arrematado?
11/02/2026 - 09:07:09	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 13:00 do dia 11/02/2026.
11/02/2026 - 09:08:20	Sistema	Foram solicitadas diligências para o lote 0001. O prazo de envio é até às 13:00 do dia 11/02/2026.
11/02/2026 - 09:08:20	Sistema	Motivo: Solicito: Documentos de habilitação da empresa, conforme edital; Planilhas (orçamentária, BDI, cronograma) reajustadas.
11/02/2026 - 09:08:44	F. ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA	Negociação Item 0001: Bom Dia , Prezada comissão ! já estamos em nosso limite de valor.
11/02/2026 - 09:10:49	Sistema	Foi encerrada a negociação para o lote 0001.
11/02/2026 - 09:10:49	Sistema	Motivo: Fornecedor respondeu que está em seu melhor valor.
11/02/2026 - 09:14:50	Agente de Contratação	Ficarei no aguardo das documentações, retornarei as 13:00hs
11/02/2026 - 09:16:13	Agente de Contratação	os documentos fiscais será analisados por mim, e as planilhas será analisada pelo setor de engenharia da prefeitura.
11/02/2026 - 12:37:03	Sistema	A diligência do lote 0001 foi anexada ao processo.
11/02/2026 - 13:05:45	Agente de Contratação	boa tarde
11/02/2026 - 13:05:57	Agente de Contratação	irei conferir os documentos de habilitação
11/02/2026 - 13:06:34	Agente de Contratação	as planilhas encaminhei para o setor de engenharia
11/02/2026 - 13:49:38	Agente de Contratação	Documentos de habilitação estão corretos.
11/02/2026 - 13:51:05	Agente de Contratação	a parte técnica estará sendo analisada, amanhã darei o retorno às 09:30 sobre a parte técnica.
11/02/2026 - 13:51:12	Agente de Contratação	Fiquem atentos as notificações do sistema
12/02/2026 - 09:35:09	Agente de Contratação	bom dia prezados
12/02/2026 - 09:36:19	Agente de Contratação	Engenharia analisou as planilhas
12/02/2026 - 09:37:04	Agente de Contratação	F. ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA , favor preencher a proposta readequada, não consigo presseguir
12/02/2026 - 09:37:25	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 13:30 do dia 12/02/2026.
12/02/2026 - 09:38:52	Sistema	O lote 0001 recebeu uma nova proposta readequada.
12/02/2026 - 09:39:08	Sistema	O fornecedor anexou um novo arquivo à proposta readequada para o lote 0001.
12/02/2026 - 09:40:00	Sistema	A proposta readequada enviada para o lote 0001 foi aprovada pelo Agente de Contratação.
12/02/2026 - 09:40:33	Sistema	O fornecedor ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA teve sua proposta aceita no lote 0001.
12/02/2026 - 09:40:45	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o lote 0001 foi definida pelo agente de contratação para 12/02/2026 às 09:50.
12/02/2026 - 09:51:38	Sistema	Para o lote 0001 foi habilitado o fornecedor ABADE FRANCO CONSTRUCAO CIVIL LTDA.
12/02/2026 - 09:51:42	Sistema	A habilitação do lote 0001 foi encerrada.
12/02/2026 - 09:51:51	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o lote 0001 foi definida pelo agente de contratação para 12/02/2026 às 10:01.
12/02/2026 - 10:02:55	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
12/02/2026 - 10:03:37	Sistema	O Lote 0001 foi adjudicado por ANA PAULA LANA DE ARAÚJO TEIXEIRA.
12/02/2026 - 10:03:43	Sistema	O Lote 0001 foi homologado por ANA PAULA LANA DE ARAÚJO TEIXEIRA.

 Andreia dos Santos Alves
 Agente de Contratação

 ANA PAULA LANA DE ARAÚJO TEIXEIRA
 Autoridade Competente



RENAN PERES SILVA

Apoio

YGOR SOUZA ANDRADE

Apoio

