

ID	Risco (evento)	Descrição/Exemplo	Alocação	Obrigações/Mitigação
C01	Projeto básico incompleto/inconsistente	Inconsistência de quantitativos/detalhes que impeçam a execução como projetado.	Administração	Disponibilizar projeto básico, plantas e informações do imóvel; responder RFI em prazo; emitir ordens formais de alteração.
C02	Projeto executivo (responsabilidade da contratada)	Erros/detalhes de ligações, ancoragens, contraventamentos, impermeabilização.	Contratada	Elaborar e submeter projeto executivo/ART; compatibilizar com arquitetura/SPDA/instalações;
C03	Entrega do canteiro e acessos	Atrasos na liberação da área, restrições de acesso/logística impostas pelo órgão.	Administração	Entregar área livre e desimpedida; informar janelas de trabalho (escola em atividade).
C04	Interferências ocultas no local/estrutura existente	Rede embutida, falhas estruturais da laje não informadas.	Compartilhado	Contratada: vistoria prévia e varredura (pacômetro, detecção). Administração:
C05	Indisponibilidade/substituição de telhas/acessórios	Falha de fornecimento de marca/modelo; uso de equivalente.	Contratada	Planejar compras; propor equivalente com desempenho $\geq$ especificado; obter aprovação prévia.
C06	Variação de preços ordinária	Reajuste por índice oficial no período.	Compartilhado	Aplicar reajuste/repactuação nos termos do edital/contrato.
C07	Variação extraordinária de custos	Oscilações imprevisíveis e extraordinárias de insumos/logística.	Compartilhado	Comunicar formalmente; comprovar impacto direto.
C08	Qualidade/estanqueidade da cobertura	Falhas de montagem/vedações (telhas, rufos, manta, ralos).	Contratada	Executar conforme memorial; realizar testes de estanqueidade e correções; garantir desempenho.
C09	Segurança do trabalho e meio ambiente	Acidentes, não conformidade NR-18/NR-35; destinação de resíduos.	Contratada	PGR, PTs, EPIs, gestão de resíduos; plano de emergência; seguros de RC.
C10	Danos a terceiros/bens da Administração	Queda de materiais, danos a salas/instalações escolares.	Contratada	Isolamento, proteção, sinalização; reparar danos sem ônus à Administração.
C11	Condições climáticas usuais (chuva/vento dentro da normalidade)	Prejuízos por chuvas típicas e ventos usuais da região.	Contratada	Planejamento por janelas; proteção de frentes; suspensão conforme limites de segurança.
C12	Eventos de força maior/clima extremo	Chuvas/ventos anômalos (extraordinários) que inviabilizam a execução/geram danos.	Compartilhado	Mitigar; comunicar; resguardar materiais; acionar seguro (se aplicável).
C13	Licenças/autorizações públicas necessárias ao imóvel	Autorizações do ente/gestor, vinculação escolar, interdições temporárias.	Administração	Providenciar autorizações e comunicar restrições de uso/horário.
C14	ARTs e responsabilidade técnica da obra	ARTs de projeto executivo, montagem, solda, impermeabilização.	Contratada	Emitir ARTs e qualificar profissionais; cumprir normas ABNT.
C15	Atraso em medições/pagamentos	Atraso na análise/medição ou pagamento além do prazo contratual.	Administração	Analisar e pagar nos prazos; justificar retenções.
C16	Alterações quantitativas (supressões/acréscimos)	Mudanças de escopo por necessidade pública.	Administração	Formalizar aditivos; limitar-se aos percentuais legais salvo acordo.

C17	Interface com rede pluvial (escopo parcial até -0,50 m)	Infiltrações abaixo do ponto de entrega por obra futura não executada.	Administração	Prever obra de continuidade; definir prazo de integração.
C18	Disponibilidade de energia/água para a obra	Pontos temporários para ferramentas, testes e limpeza.	Administração	Disponibilizar pontos, ou definir rateio.
C19	Segurança patrimonial do canteiro	Furtos/vandalismo fora do horário de trabalho.	Contratada	Guardar materiais; cercamento/controle; planejamento de entregas.
C20	Mudança normativa superveniente	Alteração legal/regulatória que imponha nova prática/custo não previsto.	Administração	Ajustar escopo; promover reequilíbrio quando comprovado.