



PREFEITURA MUNICIPAL DE COIMBRA

Rua Álvaro de Barros, 401 - Centro - CEP: 36.550-000 - COIMBRA - MG
CNPJ.: 18.132.464/0001-17 - Telefones.: (32) 3555-1152 / (32) 9 9851-4488

MATRIZ DE RISCO – CONJUNTO HABITACIONAL 25 UNIDADES + INFRAESTRUTURA

Item	Risco	Alocação	Mitigação / Contramedidas
1	Descumprimento de diretrizes técnicas e especificações do projeto habitacional	Contratada	Reapresentação de projetos; sanções administrativas; monitoramento pela fiscalização.
2	Atraso na entrega dos projetos executivos	Contratada	Controle de cronograma; sanção por atraso; obrigação de plano de recuperação.
3	Alteração necessária no projeto por melhor adequação técnica (a pedido da Prefeitura)	Contratante	Aprovação prévia por termo aditivo; reequilíbrio econômico-financeiro.
4	Interferências externas não previstas (ex.: redes ocultas, obstáculos não identificados no levantamento técnico) na execução da infraestrutura	Contratante (Prefeitura)	Revisão do projeto e do planejamento interno; levantamento cadastral e topográfico detalhado prévio; monitoramento em campo durante a execução.
5	Ocorrência de solo divergente ao previsto	Contratante	Revisão técnica e replanejamento pela Prefeitura
6	Condições climáticas excepcionais (chuvas acima do previsto)	Contratante	Prorrogação de prazo por termo aditivo.
7	Condições climáticas normais (chuvas dentro do padrão)	Contratada	Planejamento adequado e execução conforme cronograma.
8	Embargos por questões legais ou desapropriação incompleta	Contratante	Suspensão/prorrogação com formalização; solução administrativa.
9	Risco arqueológico (descobertas durante escavação)	Contratante	Parada técnica e ajuste no cronograma conforme decisão dos órgãos competentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COIMBRA

Rua Álvaro de Barros, 401 - Centro - CEP: 36.550-000 - COIMBRA - MG
CNPJ.: 18.132.464/0001-17 - Telefones.: (32) 3555-1152 / (32) 9 9851-4488

10	Roubos/furtos no canteiro	Contratada	Plano de segurança da obra; contratação de seguro específico.
11	Acidentes de trabalho	Contratada	Implantação de plano de segurança e saúde; capacitação; EPI obrigatórios.
12	Atraso na execução da infraestrutura pelo Município	Contratante	Planejamento interno rigoroso; mobilização de equipe e equipamentos próprios. e acompanhamento integrado entre equipes da Prefeitura e contratada.
13	Greves gerais ou epidemias	Contratante/ Contratada	Prorrogação de prazo conforme análise técnica e formalização.
14	Problemas ambientais (descumprimento de licenças)	Contratada	Controle de qualidade; atendimento às exigências; seguro ambiental.
15	Atraso no pagamento por parte da Contratante	Contratante	Aplicação de correção monetária conforme contrato.
16	Alteração tributária que impacte custos	Contratante/ Contratada	Reequilíbrio contratual por termo aditivo.

Todos os materiais e serviços seguirão as normas técnicas brasileiras e as exigências das concessionárias, garantindo segurança e qualidade.